



**MINISZTERELNÖKSÉG  
TERÜLETI KÖZIGAZGATÁSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR**

Iktatószám: TER-2/1000/2/2015

Ügyintéző: dr. Sarkadi Zita

Elérhetőség: 795-5088

Tárgy: Jogi képviselet a földárveréseken

**Dr. Bánáti János**  
elnök úr részére

**Magyar Ügyvédi Kamara**  
Budapest  
Szalay utca 7.  
1055

**Tisztelt Elnök Úr!**

A „Földet a gazdáknak!” Program keretében értékesítésre kerülő ingatlanok árverésén részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén a jogi képviselet kötelező. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése értelmében.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 25. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd a megbízójával szemben mástól megbízást nem vállalhat el. Az 1/2011. (VI.17.) MÜK szabályzat 3.2.1. alapján az ügyvéd ugyanazon ügyben nem adhat tanácsot, nem láthat el képviseletet, illetve nem járhat el kettő vagy több ügyfél érdekében, ha ezen ügyfelek érdekei között ellentét, vagy annak jelentős kockázata áll fenn.

Fentiekre tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy ugyanazon helyrajzi számú ingatlan árverezésén az ügyvédek csak egy árverező képviseletét láthatják el. Javasoljuk, hogy a megbízási szerződésekben és az árverések előtti regisztráción bemutatandó ügyvédi meghatalmazásokban – az ellenőrizhetőség érdekében - tüntessék fel annak az ingatlanak a helyrajzi számát, melynek árverésén az ügyvéd a jogi képviseletet ellátja.

Kérem Elnök Úr szíves közreműködését az ügyvédek tájékoztatása és felkészítése érdekében.

Budapest, 2015. november „05.”

Tisztelettel:

  
*Dr. Kovács Zoltán*  
**Dr. Kovács Zoltán**  
államtitkár